



 **Altitude**
COURCHEVEL | IMMOBILIER

ALTITUDE COURCHEVEL IMMOBILIER

PRENEZ DE L'ALTITUDE...

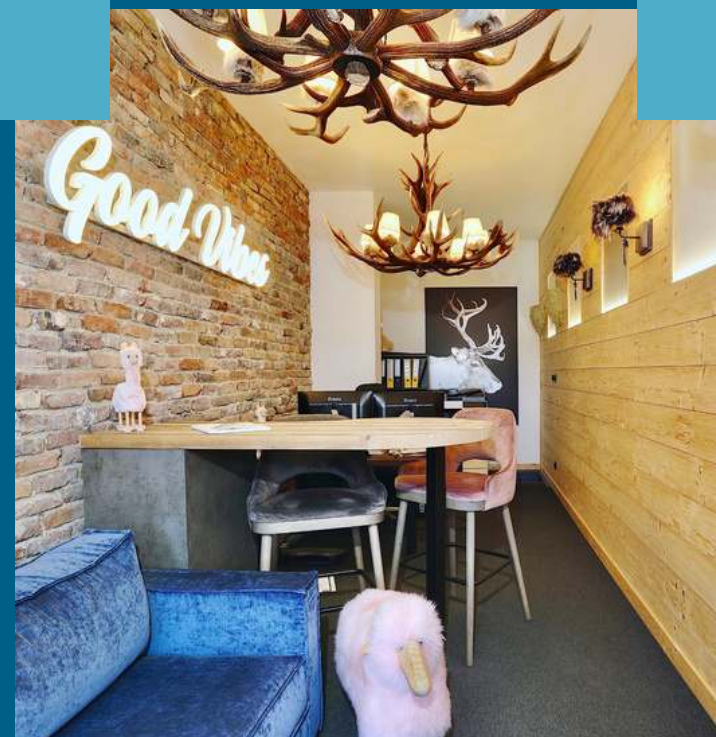
NOS AGENCES

Altitude Courchevel Immobilier dispose d'une agence à chaque niveau de la station de Courchevel, bénéficiant ainsi d'une visibilité et d'une accessibilité idéales.

Notre équipe vous réserve un accueil personnalisé et chaleureux



Courchevel Village
197 rue des Rois



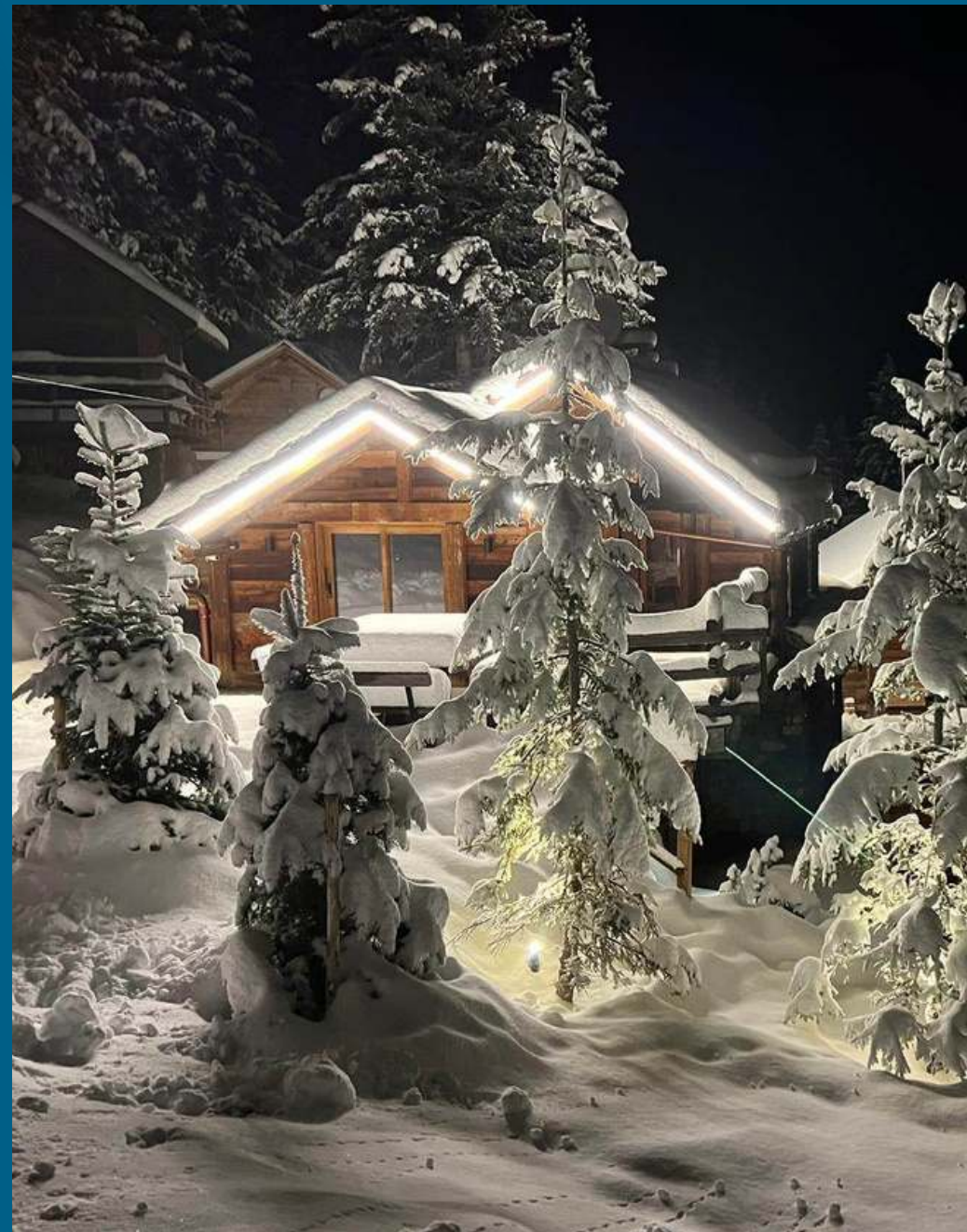
Courchevel Moriond
255 rue Ste Blandine



Courchevel 1850
Espace Diamant

NOTRE EXPERTISE

Présente depuis près de 30 ans sur la station, notre agence dispose d'une parfaite connaissance du marché, de ses subtilités et exigences.



NOTRE MISSION

PROXIMITÉ – DISPONIBILITÉ
SERVICES PERSONNALISÉS

Ces priorités façonnent notre engagement envers chaque client, guidant notre action avec une attention minutieuse et une réponse rapide à chaque besoin.

C'est dans un climat de confiance, en toute confidentialité que notre équipe s'adapte aux attentes de chaque propriétaire.



SERVICE CLIENT HAUT DE GAMME

Prestations incluses :

- Accueil & départ en agence (personnalisés)
- Panier d'accueil : Panier garni de produits locaux
- Lits faits à l'arrivée
- Linge de maison & chaussons
- Produits d'accueil dans chaque salle de bains
- Kits produits d'entretien
- Ménage fin de séjour



CONCIERGERIE

Un service sur-mesure & prestigieux

Notre équipe se met à la disposition de nos hôtes pour répondre à leurs besoins, anticiper leurs désirs et offrir un service personnalisé qui dépasse leurs attentes.

Pour un séjour mémorable l'esprit léger

Grace à notre parfaite connaissance de la station, **nous créons une expérience unique et inoubliable.**

Heliski, montgolfière, repas insolite, conduite de chenillette, gastronomie, plongée sous glace, balnéo, moniteur de ski...

Émotions et professionnalisme se conjuguent pour créer des moments magiques.

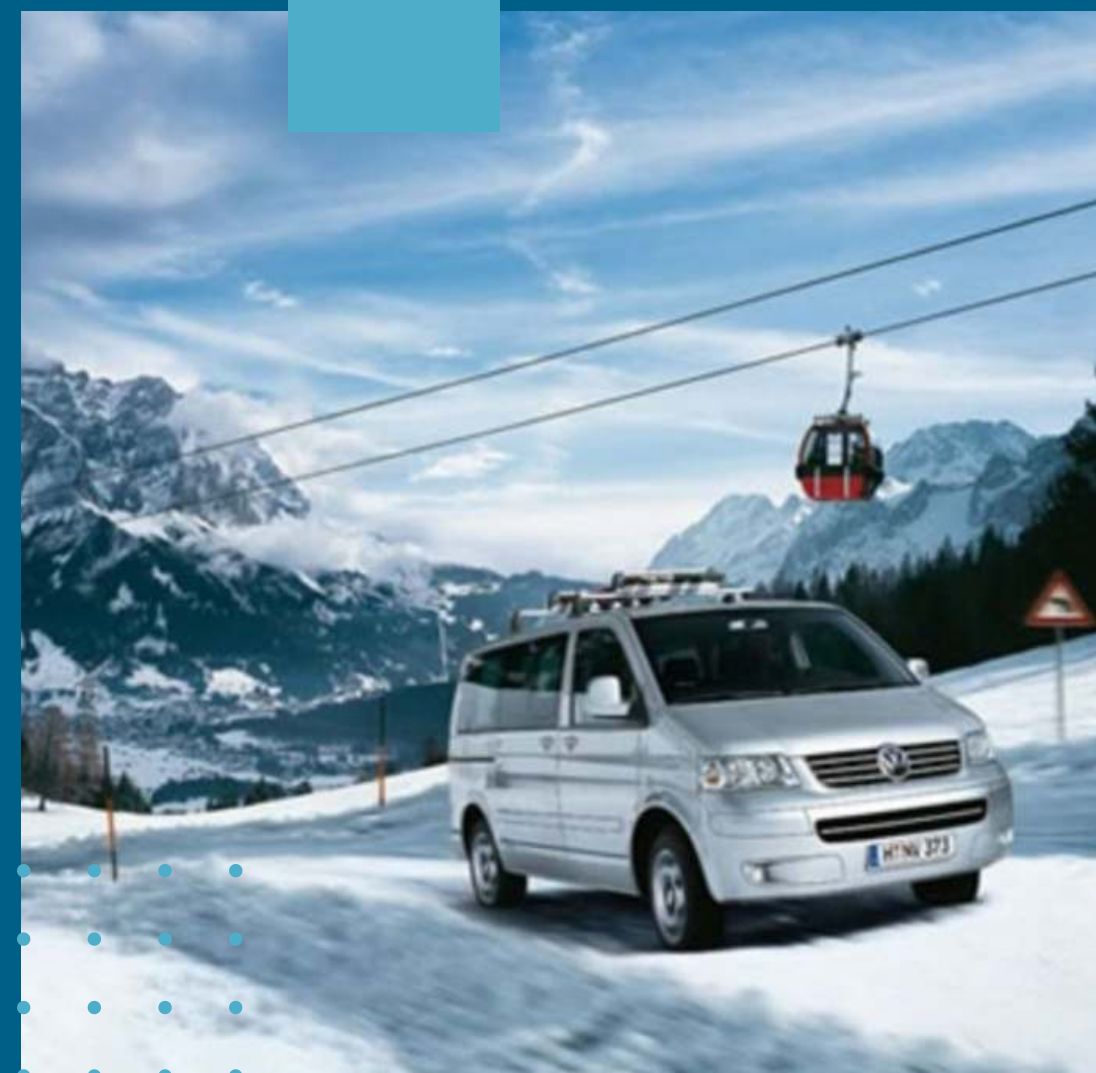
Grace à notre réseau de partenaires sélectionnés pour la qualité de leur prestation, nos hôtes sont libérés des soucis du quotidien
Transferts, esthéticienne, location de ski, babysitter, blanchisserie, forfaits de ski, masseuse...

Notre équipe dévouée saura combler chaque attente.



SERVICE DE CONCIERGERIE

- **Location de matériel, forfaits et cours de ski**
Dévaliez les pistes dès votre arrivée
- **Livraison de courses & Chef à domicile**
Libérez-vous l'esprit des contraintes quotidiennes
- **Activités**
Fins connaisseurs de la station, nous vous aidons à réaliser vos rêves.
- **Transferts - Taxi**
Un partenaire de qualité pour tous vos trajets



SERVICE DE MAINTENANCE

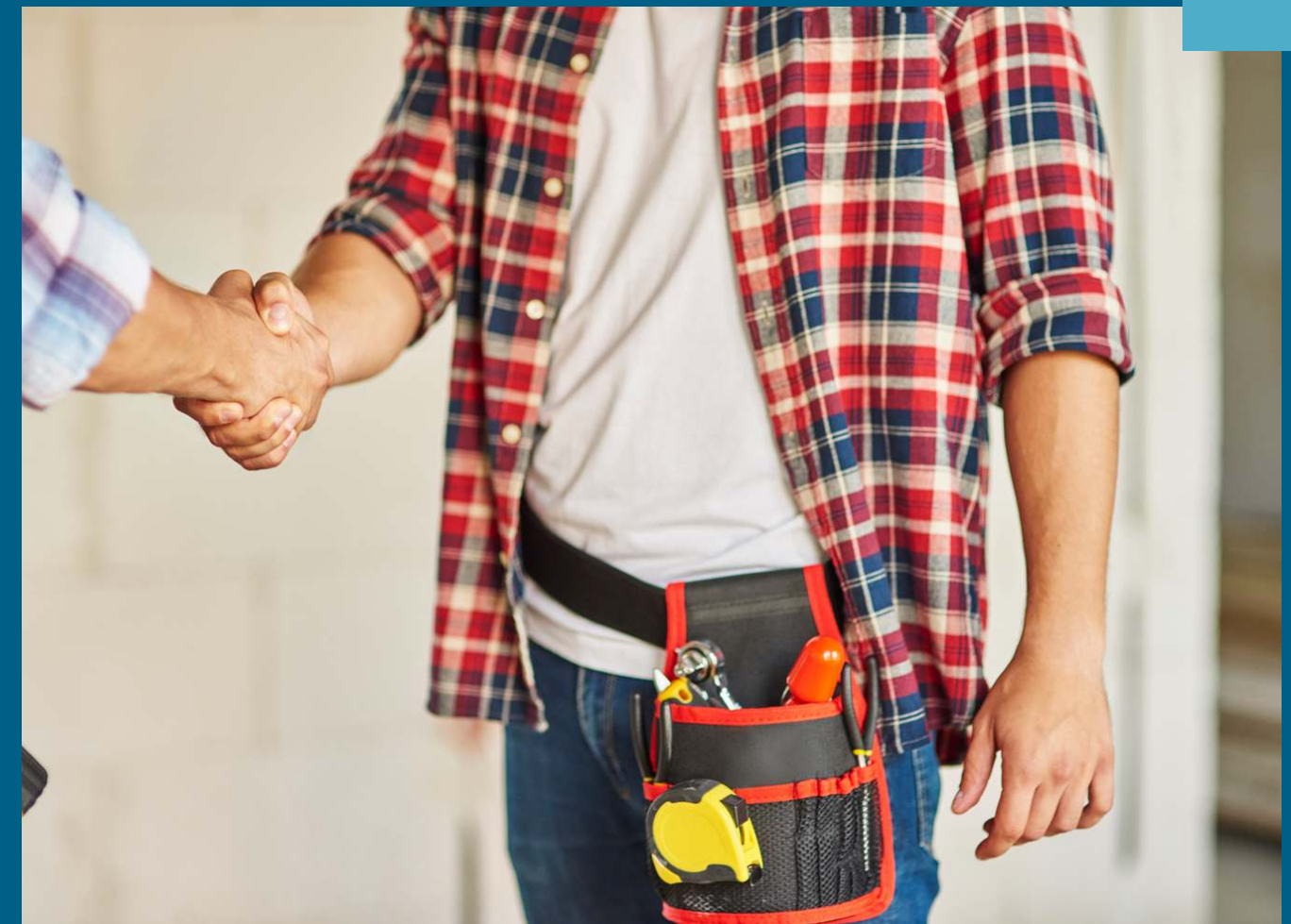
Disponible 7jours/7 en saison hivernale

Nous savons combien il est essentiel d'offrir à nos hôtes un service de qualité et sans tracas.

Notre technicien sera disponible en saison d'hiver pour intervenir en cas de réparations mineures pendant le séjour des hôtes.

Ex : changement de joints, déneigement... petits dépannages.

Nous sommes là pour garantir un bon accueil dans votre logement pendant le séjour de nos hôtes.



COMMERCIALISATION & PROMOTION



Salons & workshops

Afin d'assurer une promotion efficace de votre bien nous participons à des salons et workshops en France et à l'étranger.
(Moscou, Rio, Londres, Istanbul, Paris...)



Réseau professionnel mondial

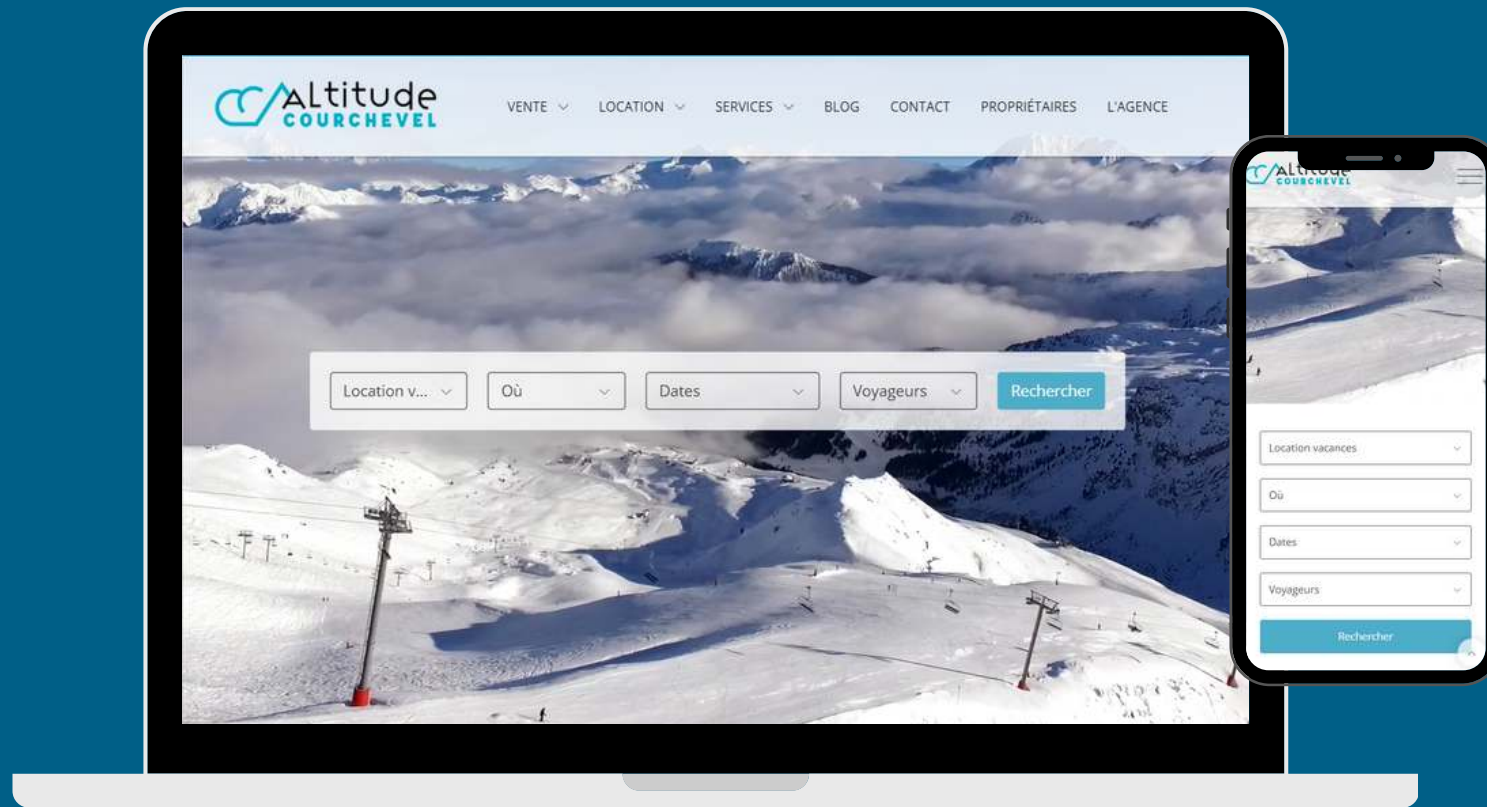
Nous entretenons des relations étroites avec de nombreuses agences et TO dans le monde entier. Base de données de plus de 6 000 contacts.



Réseau de partenaires locaux

Présente depuis près de 30 ans à Courchevel, notre agence a acquis un réseau d'apporteurs d'affaires fidèles et diversifiés.





OUTILS MARKETING

Altitude Courchevel Immobilier met à votre disposition ses meilleurs outils pour optimiser la visibilité et donc le remplissage de votre bien.

01 Site de réservation en ligne design & moderne
Trafic : 26 000 visites annuelles

02 Diffusion en temps réel sur 14 portails web
Abritel, Booking, HomeAway, TripAdvisor, AirBnB....

03 Une forte présence sur les réseaux sociaux
Instagram 11 900 followers
Facebook 5 300 fans
Pinterest 400 000 impressions mensuelles

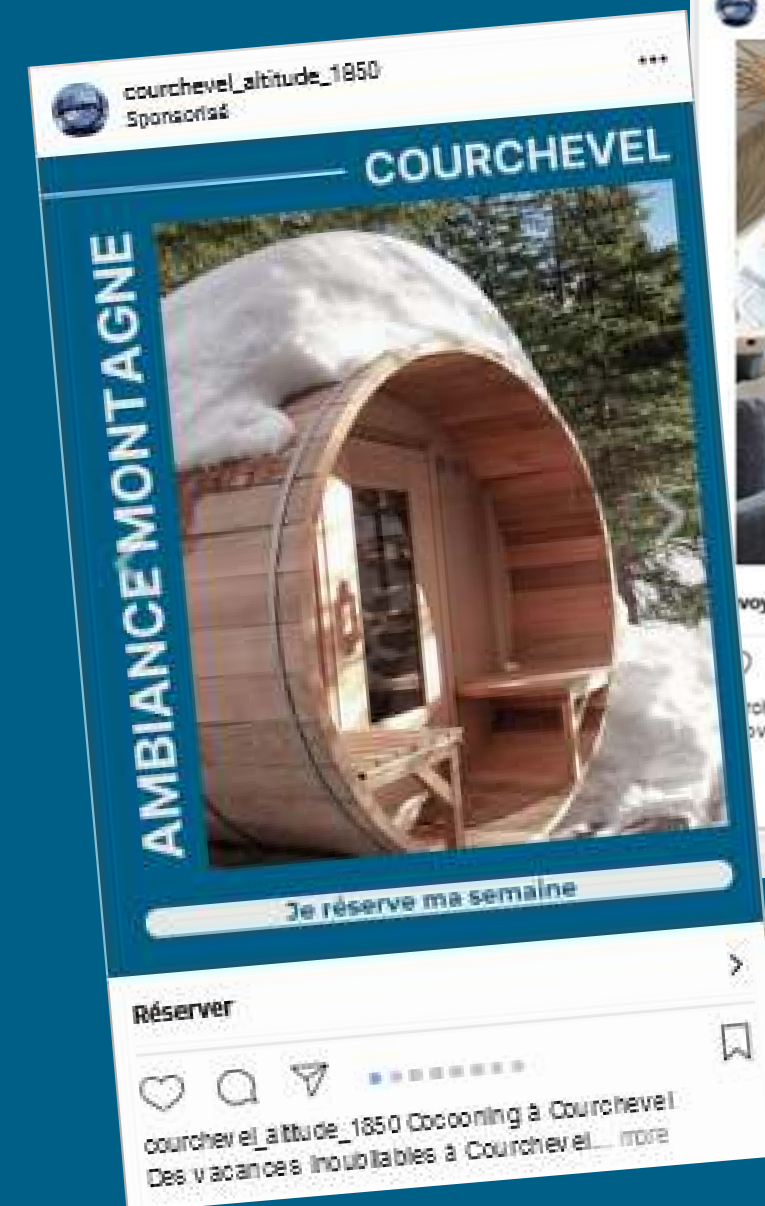
04 Des newsletters mensuelles
Base de données clients : plus de 6 000 contacts



OUTILS MARKETING

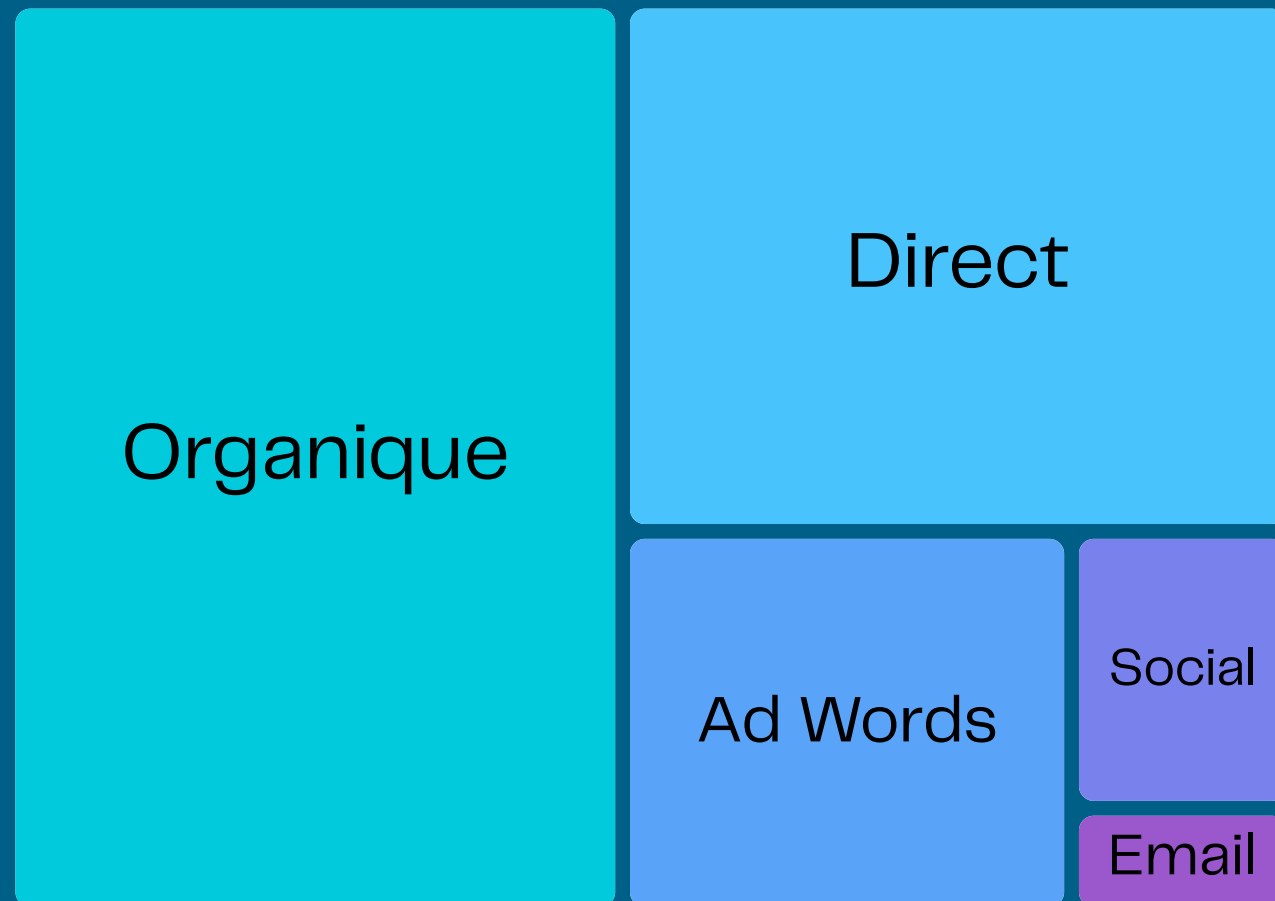
1/ Réseaux sociaux : sponsoring

Exemples de publicités Instagram, Facebook, Pinterest



2/ Référencement naturel (SEO)

Optimisation de notre visibilité organique sur les moteurs de recherche



Le référencement naturel est notre principale source de trafic (près de la moitié des visiteurs du site)

Objectif : conforter nos positions naturelles dans les résultats de recherche Google

Actions : netlinking, stratégie de contenu



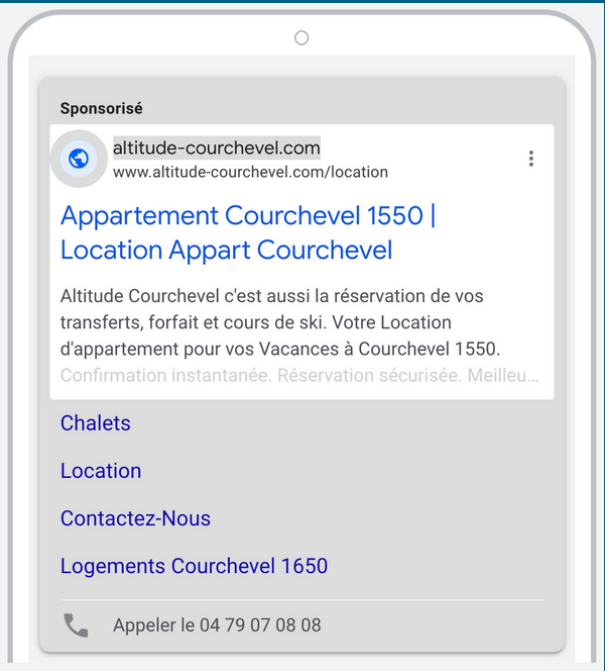
3/ Référencement payant (Google AdWords)

Domaine d'URL à afficher	Taux d'impressions	Taux d'impressions en haut de page
Vous	84,51 %	96,49 %
villanovo.fr	< 10 %	80,65 %
popliday.com	< 10 %	54,24 %
abritel.fr	43,13 %	81,99 %
booking.com	45,80 %	76,30 %
travelski.com	< 10 %	71,56 %
pierreetvacances.com	11,98 %	65,85 %
cimalpes.com	23,17 %	59,46 %
maeva.com	17,49 %	41,29 %
airbnb.fr	54,32 %	66,87 %
alpine-residences.fr	< 10 %	20,81 %

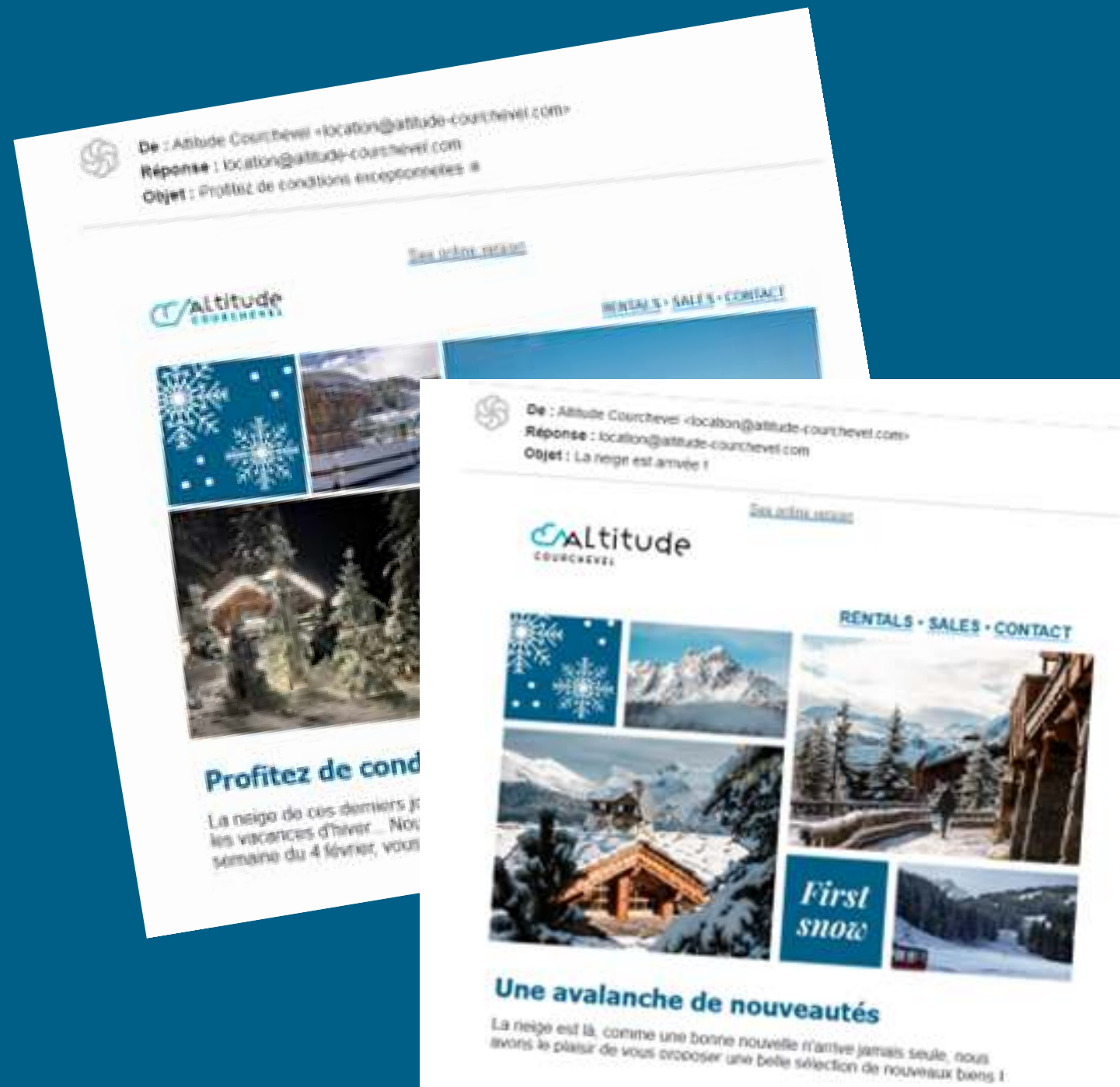
Objectif : truster la 1ère place des résultats de recherche Google sur des mots clés spécifiques
ex : “location appartement courchevel 1550"....

5 Campagnes en cours :

- Location appartement/chalet Courchevel Village/1550
- Location appartement/chalet Courchevel Moriond/1650
- Locationappartement/chalet Courchevel 1850
- Vidéo display – Location appartement Courchevel
- Vente appartement/chalet Courchevel



4/ E-mailing

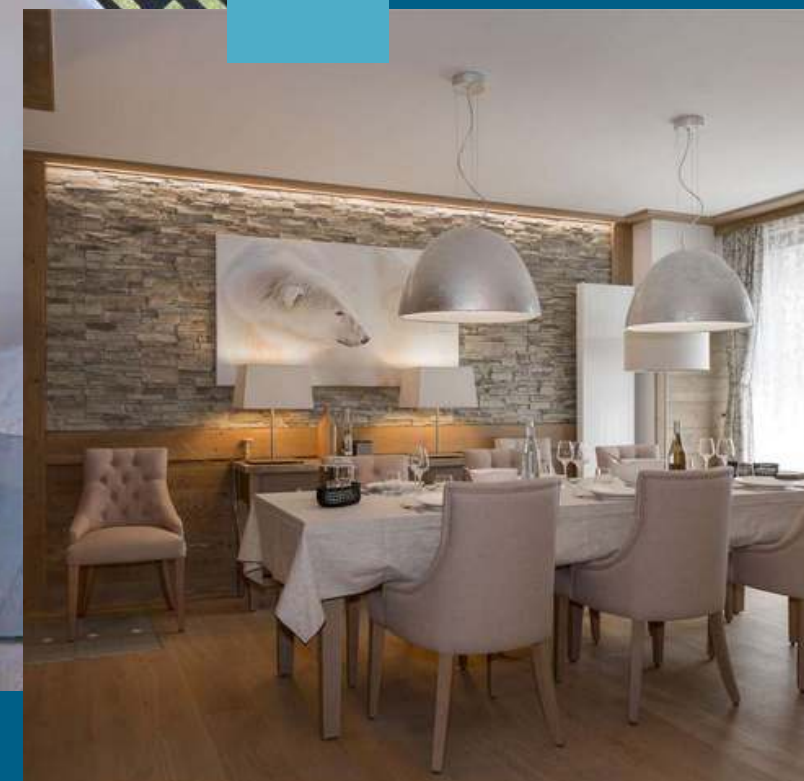
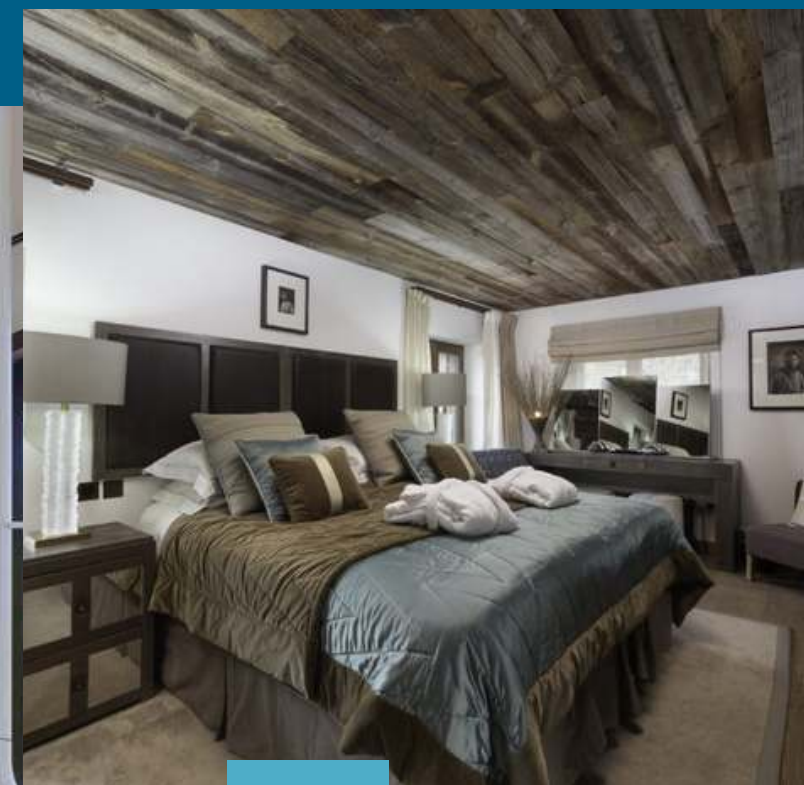
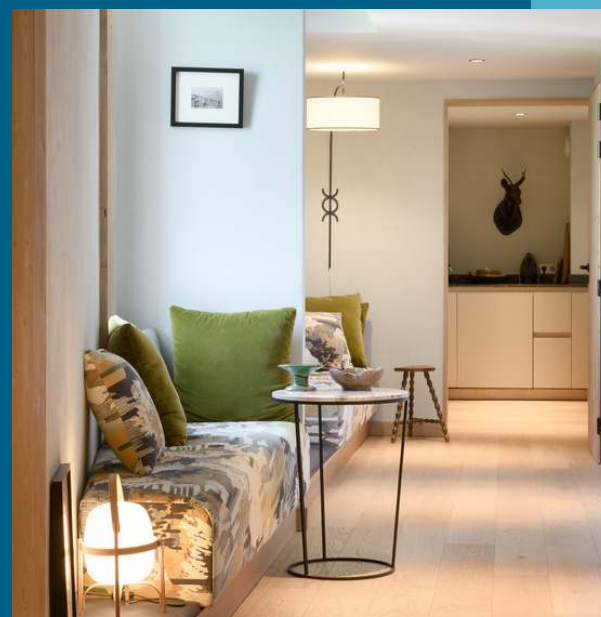


Envoi de newsletters

- Fréquence : bi-mensuelle
- Taux d'ouverture moyen sur 1 an : 23.27%
(taux d'ouverture moyen secteur tourisme : 15%)
- Taux de clics : 1.72%
(taux de clic moyen secteur tourisme : 1.4%)
- Base de données clients location : 4 000
- Base de données TO Agences : 6 500

REPORTAGE PHOTO HAUTE DÉFINITION

Afin de mettre en valeur votre bien, Altitude Courchevel Immobilier met en scène votre bien et fait appel à un photographe professionnel.



CONDITIONS DE RÈGLEMENT DES SÉJOURS ANNULÉS

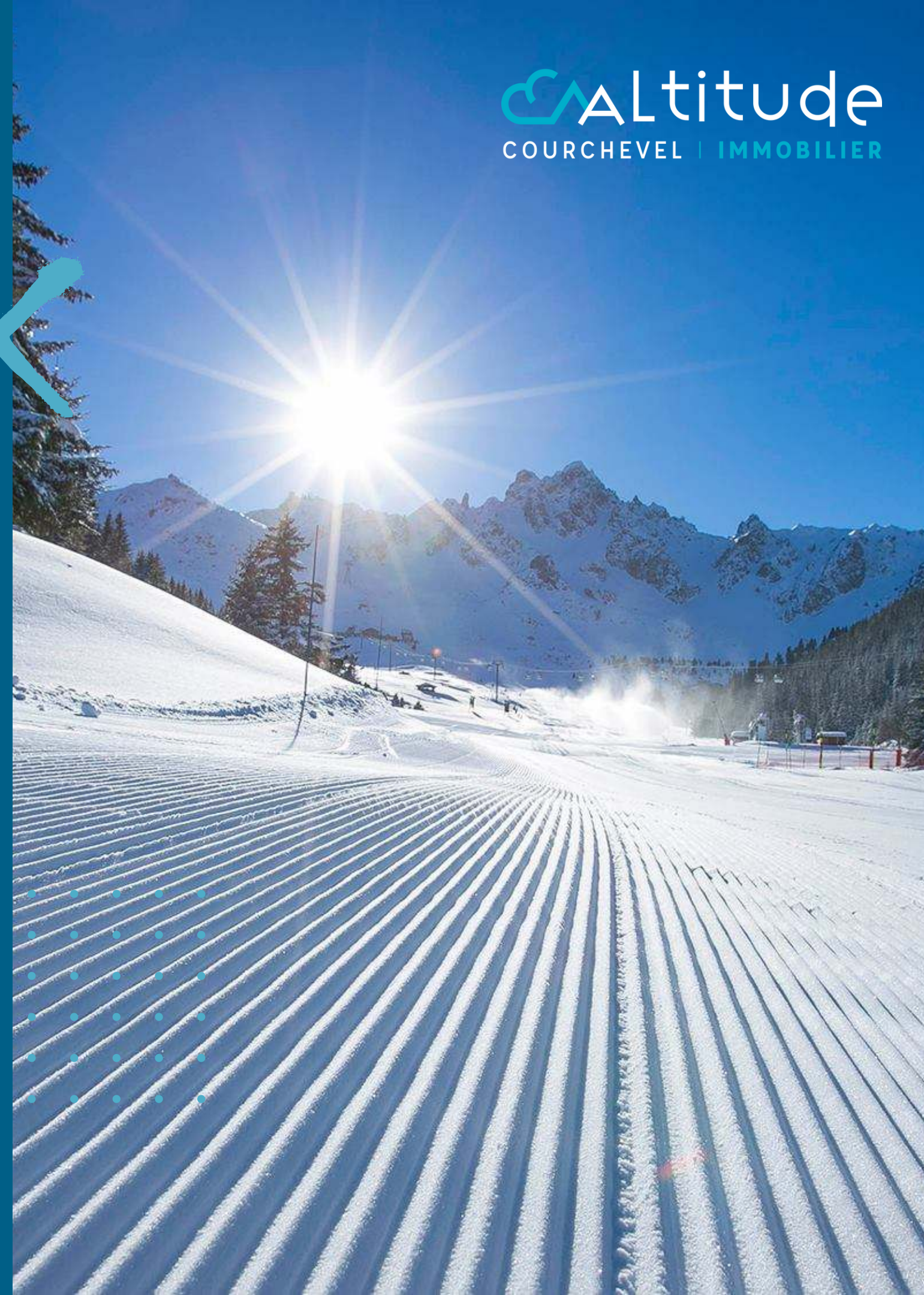
En cas d'annulation par le locataire d'un séjour via un partenaire :

POPCONNECT, MyHomeIn versera à l'annonceur les frais d'annulation ci-après :

- Annulation plus de 60 jours avant l'arrivée : sans frais
- Annulation de 60 à 31 jours avant l'arrivée : 25%
- Annulation moins de 31 jours avant l'arrivée : 100%

Ces frais d'annulation seront versés, déduction faite des frais liés à la réservation, dans le mois qui suit la date de départ du séjour annulé.

Aucune indemnité ne sera due dans le cas où le logement a été reloué.



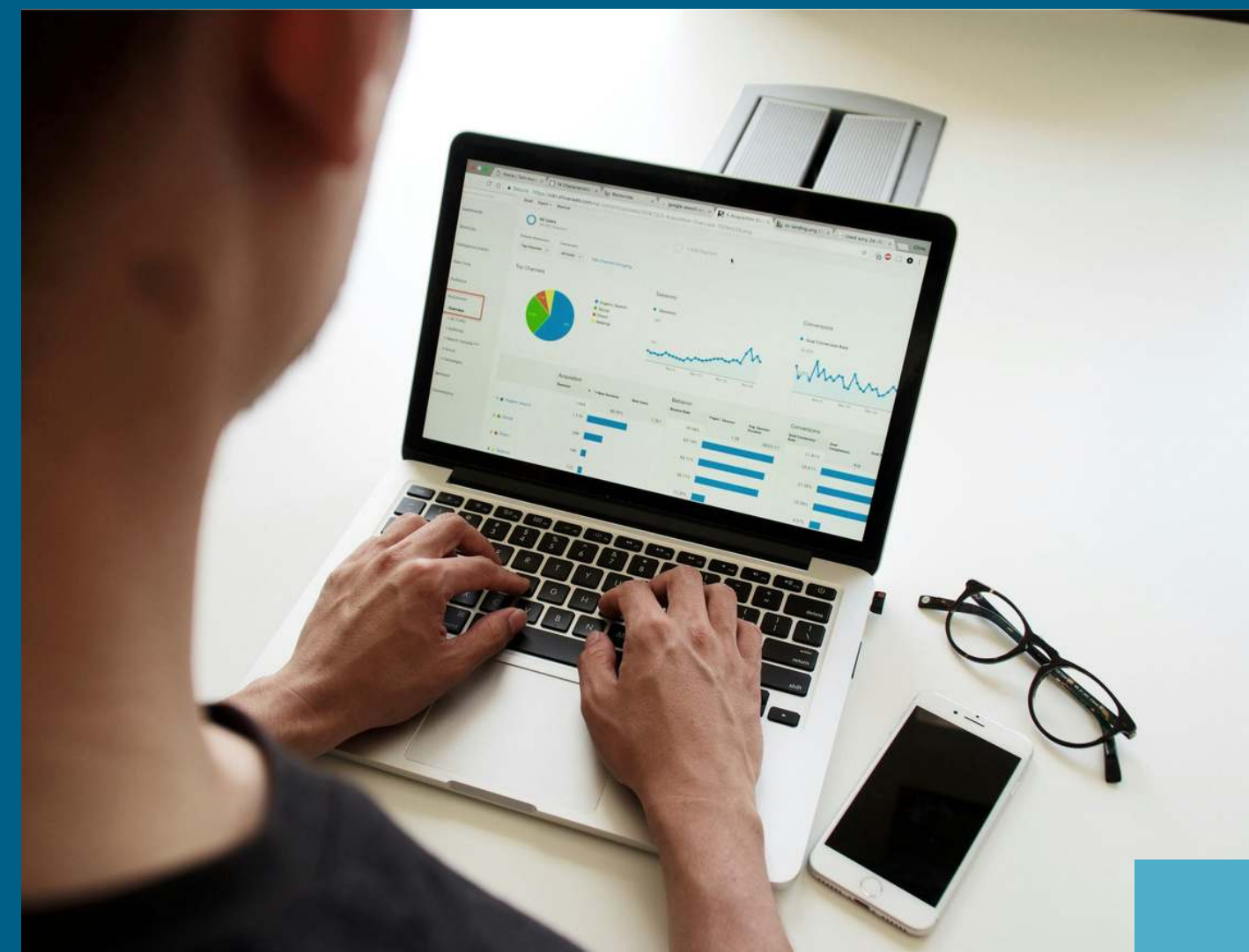
MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

CE QUE L'ON FAIT POUR VOUS 365 JOURS / AN

Dans un marché immobilier en constante évolution, **la gestion efficace de votre propriété est cruciale** pour maximiser sa valeur et assurer un rendement optimal.

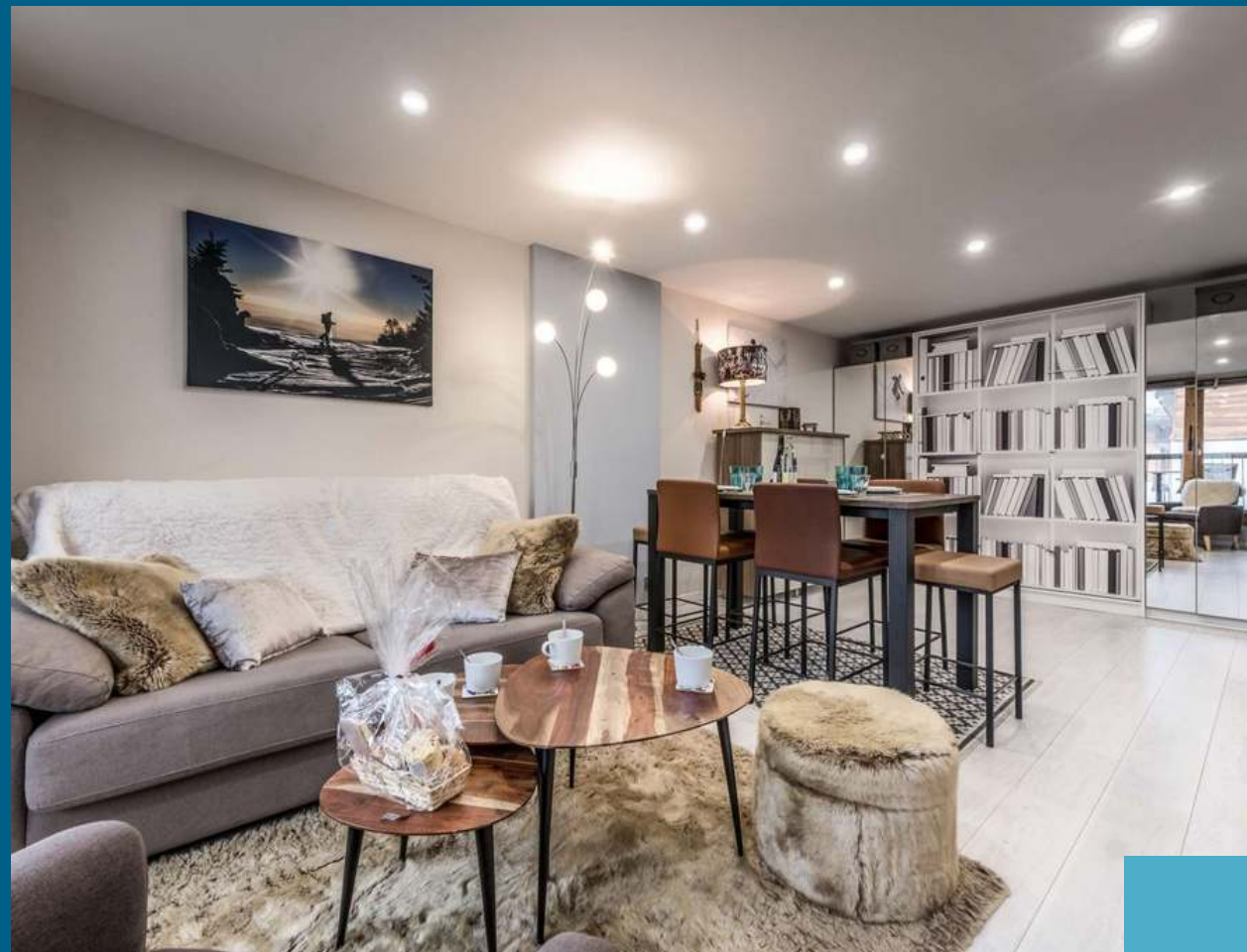
Altitude Courchevel vous propose un service adapté pour vous simplifier cette tâche complexe et vous **garantir la pérennité de votre bien.**

L'offre de « property management » a été pensée pour vous accompagner, vous conseiller et **accomplir, pour vous, l'ensemble des prestations de gestions administratives et techniques quotidienne de votre résidence.**



MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

POURQUOI CONFIER LA GESTION DE VOTRE RÉSIDENCE À ALTITUDE COURCHEVEL ?



↳ Gain de temps

Déléguer la gestion de vos biens à Altitude Courchevel Immobilier vous libère du temps pour vous concentrer sur d'autres priorités personnelles ou professionnelles.

↳ Expertise

Notre équipe de professionnels dispose de l'expérience et des connaissances nécessaires pour naviguer dans les enjeux complexes de la gestion immobilière.

↳ Maximisation des revenus

Grâce à une gestion efficace et à une stratégie de location optimisée, vos biens peuvent générer des revenus plus conséquents sur le long terme (ex : classement de votre bien en meublé de tourisme)

↳ Réduction des tracas

Avec une équipe dédiée à la gestion des problèmes quotidiens, vous minimisez le stress lié à la gestion de vos propriétés.

↳ Accès à des technologies avancées

Nous utilisons des outils sophistiqués pour automatiser les tâches, améliorer l'expérience locataire et suivre les prestations techniques des intervenants.

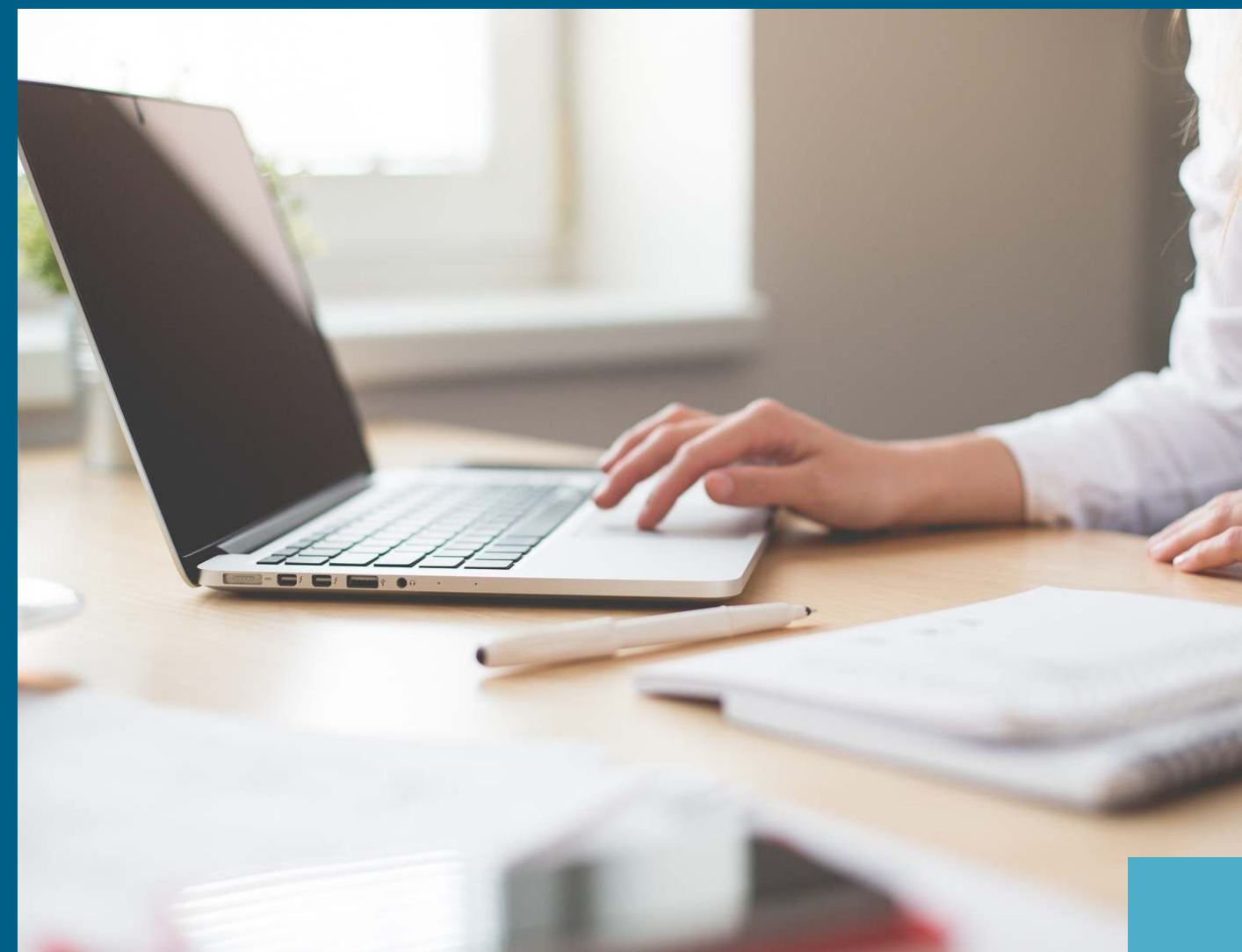
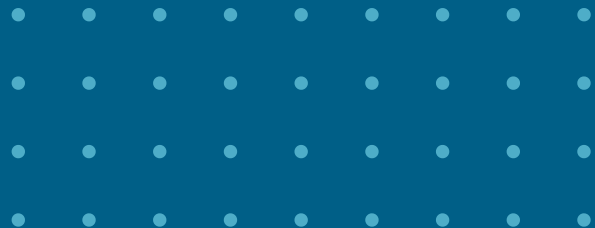
MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

NOS MISSIONS

Tout au long de l'année, nous prenons soin de votre bien avec rigueur et discrétion. Vous êtes assuré du suivi de votre propriété même quand elle est inoccupée.

- **Entretien et réparations** : Coordination des travaux, visite régulière, réception des livraisons...
- **Gestion administrative** : gestion relation comptable, assureurs, syndic de copropriété
- **Déclaration et gestion des sinistres**

Un service sur mesure qui vous libère des soucis d'organisation et de maintenance.



DES EXPERTS À VOTRE SERVICE

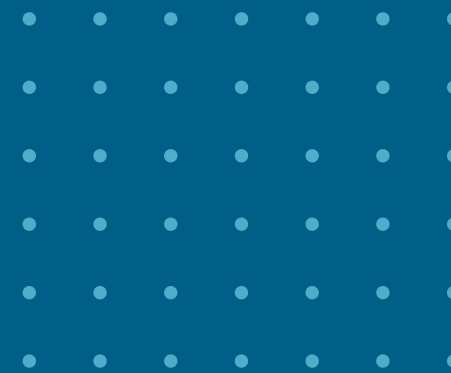
Nous sommes une équipe de professionnels qui se consacre à la réalisation des standards les plus élevés en matière de gestion immobilière.

Vous pouvez compter sur notre réactivité quelque soit le problème.

Basés à Courchevel, nous travaillons main dans la main avec les prestataires locaux.

Avec une expérience avérée dans le domaine de la gestion hôtelière, de l'immobilier et du luxe.

Anglais, espagnol, portugais, russe et français pour une communication optimale.





www.altitude-courchevel.com



[@COURCHEVEL_ALTITUDE_1850](https://www.instagram.com/COURCHEVEL_ALTITUDE_1850)



[@ALTITUDECOURCHEVEL](https://www.facebook.com/ALTITUDECOURCHEVEL)



[@COURCHEVEL_ALTITUDE_1850](https://www.pinterest.com/COURCHEVEL_ALTITUDE_1850)



Muriel

ASSOCIÉE

SERVICES RÉSERVATION & PROMOTION

+33 (0)6.15.60.66.05

direction@altitude-courchevel.com

location@altitude-courchevel.com



Sylvie

ASSISTANTE DE DIRECTION

+33 (0)7.65.18.35.01

direction@altitude-courchevel.com

location@altitude-courchevel.com



Pierre

ASSOCIÉ-GÉRANT

SERVICES ADMINISTRATIF & VENTE

+33 (0)6.07.19.51.17

direction@altitude-courchevel.com



Magali

COMPTABILITÉ

+33 (0)6.17.38.20.85

compta@altitude-courchevel.com

Altitude
COURCHEVEL | IMMOBILIER



Mariel

**PROPERTY
MANAGEMENT**

+33 (0)6.68.20.21.58

management@altitude-courchevel.com



Elodie

**SERVICES LOCATION
& PROPERTY MANAGEMENT**

+33 (0)6.62.88.11.92

location@altitude-courchevel.com
management@altitude-courchevel.com



Maria

CONCIERGERIE

+33 (0)6.62.88.13.29

conciergerie@altitude-courchevel.com



Barbara

SERVICE RÉSERVATION

+33 (0)6.62.88.11.36

location@altitude-courchevel.com