



Altitude

COURCHEVEL | IMMOBILIER

*L'immobilier
au plus haut des cimes !*

WWW.ALTITUDE-COURCHEVEL.COM

*Les nuages racontent des histoires,
écrivons la vôtre.*



NOTRE EXPERTISE

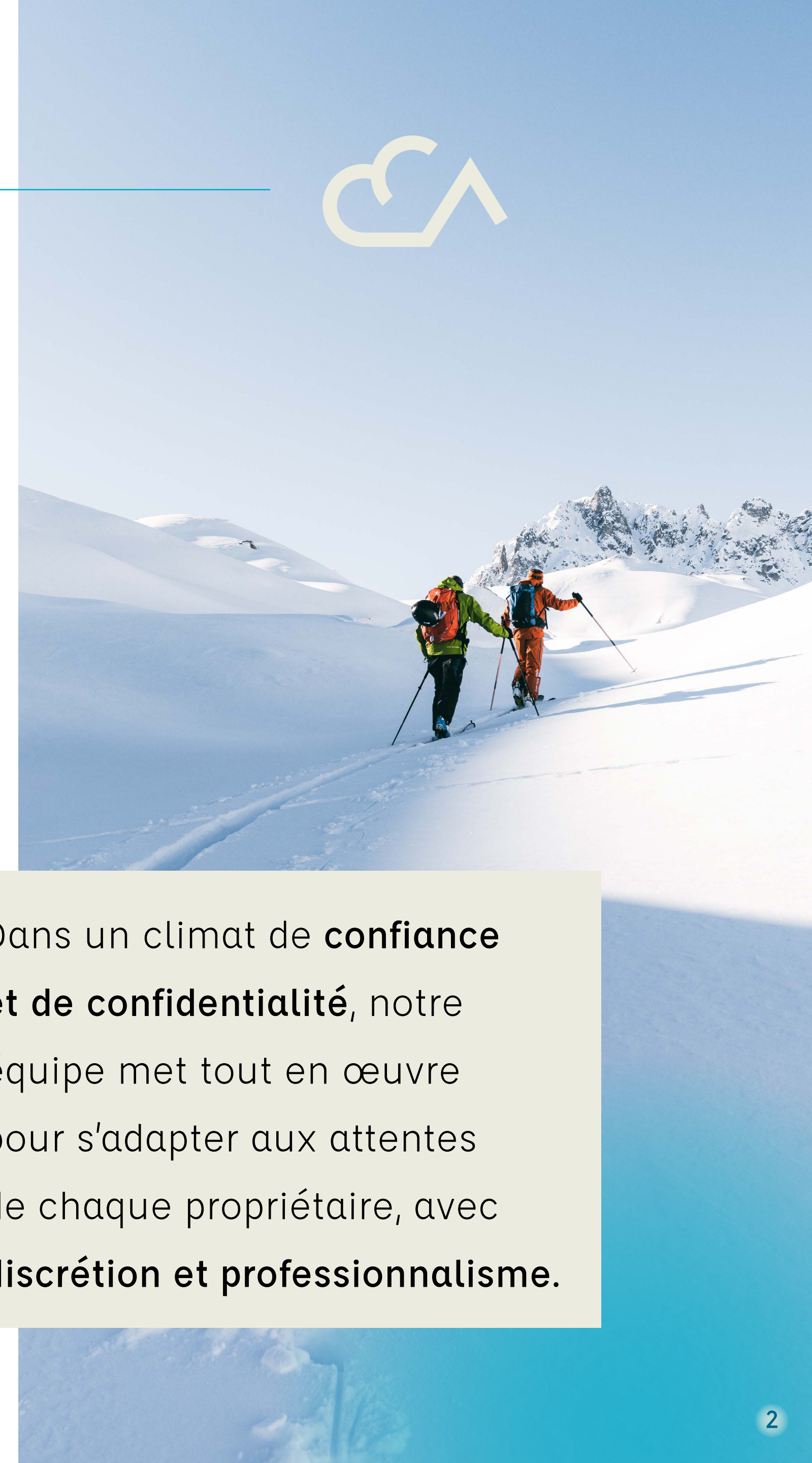
Depuis plus de 30 ans, notre agence accompagne ses clients sur la station avec une **connaissance approfondie du marché**, de ses spécificités et de ses attentes.

NOS MISSIONS

- CA PROXIMITÉ
- CA RÉACTIVITÉ
- CA SERVICES PERSONNALISÉS

Parce que chaque client est unique, nous offrons un service sur mesure.

Dans un climat de **confiance** et de **confidentialité**, notre équipe met tout en œuvre pour s'adapter aux attentes de chaque propriétaire, avec **discretion** et **professionnalisme**.



NOS 3 AGENCES

Une agence à chaque niveau de la station de Courchevel bénéficiant ainsi d'une **visibilité et accessibilité** idéale.

Notre équipe vous réserve UN ACCUEIL PERSONNALISÉ ET CHALEUREUX.

COURCHEVEL VILLAGE
197 Rue des Rois



COURCHEVEL MORIOND
255 rue Sainte Blandine



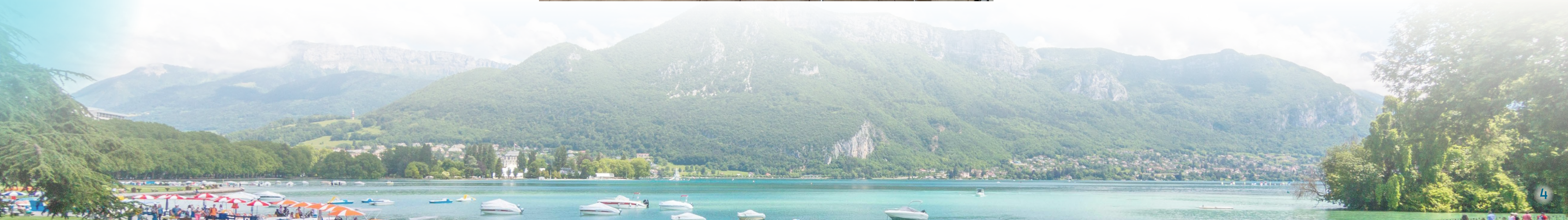
COURCHEVEL 1850
Espace Diamant



UNE CENTRALE DE RÉSERVATION

à *Annecy* OUVERTE 6 JOURS SUR 7

pour gérer les demandes sur mesure des clients
et ainsi de garantir **un taux de réservation optimal.**



À chaque arrivée,
VOS HÔTES BÉNÉFICIENT DE CES SERVICES :

- Accueil et départ en agence
- Panier d'accueil garni avec des produits locaux
- Lits faits à l'arrivée
- Linge de maison et chaussons
- Produits d'hygiène dans chaque salle de bain
- Kits produits d'entretien
- Ménage fin de séjour



SERVICE DE MAINTENANCE

DISPONIBLE 7 JOURS/7 *en saison hivernale*



IL EST ESSENTIEL D'OFFRIR À NOS HÔTES UN SERVICE DE QUALITÉ,
SANS TRACAS ET DE GARANTIR UN BON ACCUEIL DANS LEUR LOGEMENT.

En saison d'hiver, un technicien dédié assure une présence pour
toute intervention légère :

- ✧ Petites réparations (ex : remplacement de joints)
- ✧ Déneigement des accès
- ✧ Dépannages ponctuels

*Un service sur-mesure,
pensé pour préserver l'excellence de votre accueil...
et la sérénité de nos hôtes.*

CONCIERGERIE

Parce que l'exigence fait partie de nos standards,

nous mettons un point d'honneur à garantir à vos hôtes un séjour fluide, confortable et parfaitement encadré.

NOTRE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME,
disponible toute l'année, accompagne vos hôtes
avec discrétion et efficacité :

accueil personnalisé, recommandations sur-mesure,
assistance durant tout le séjour.

Un service attentif et sur demande,
pour une expérience fluide et mémorable.

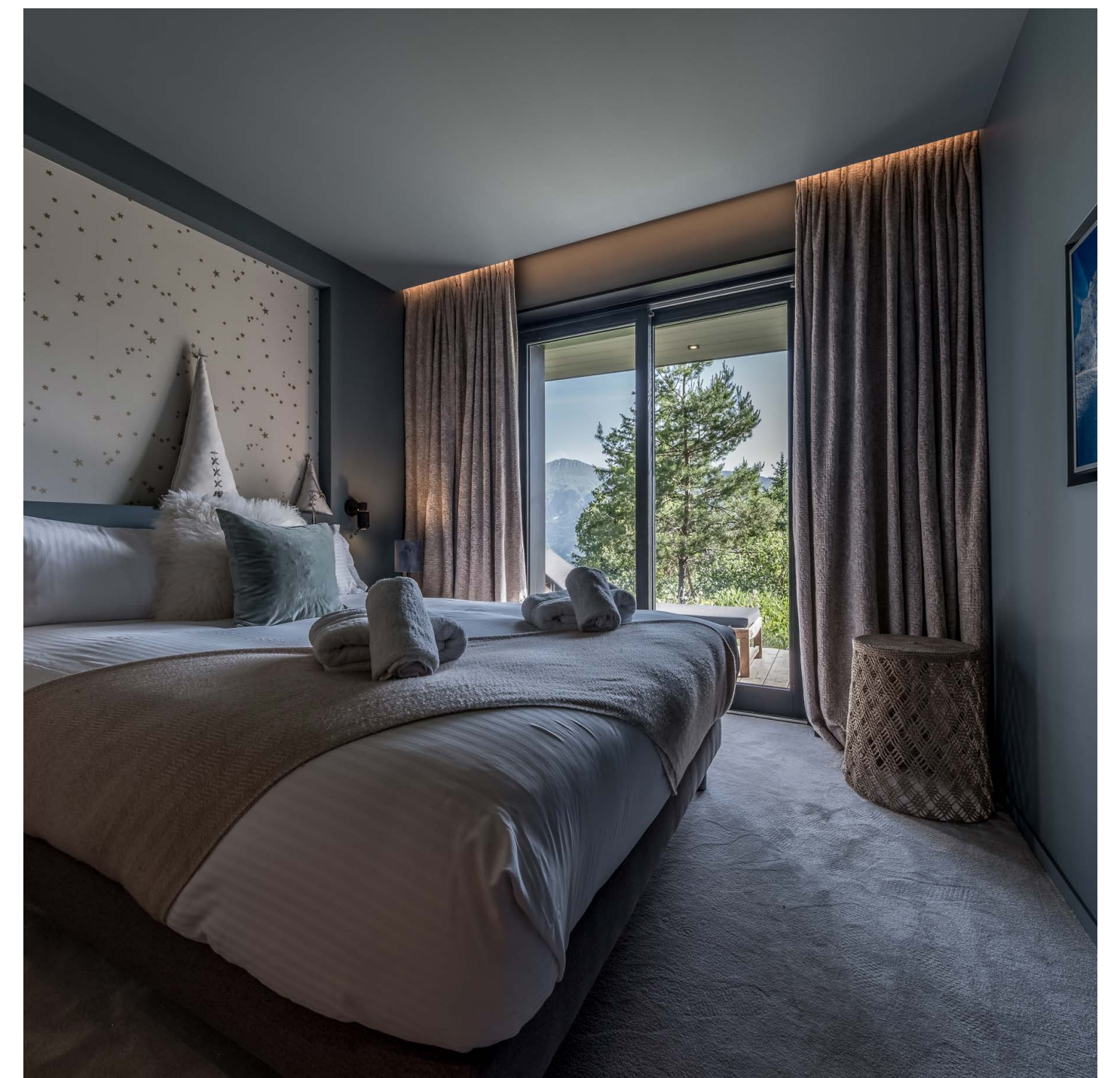


REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNELLES

POUR VALORISER CHAQUE DÉTAIL DE VOTRE LOGEMENT,
NOUS COLLABORONS AVEC UN

photographe professionnel

Des images soignées pour séduire
dès le premier regard et **accélérer**
la location.



MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

Pour aller plus loin dans notre collaboration,
nous vous proposons

**UN SERVICE DE MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ
AFIN DE GÉRER VOTRE BIEN...**

*...en toute
sérénité*

Notre offre de management de propriété vous assure un
suivi régulier, des **conseils avisés**
et la prise en charge de certaines **tâches administratives**.



MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

Pourquoi confier votre résidence à ALTITUDE COURCHEVEL *TOUTE L'ANNÉE ?*



GAIN DE TEMPS

Déléguer la gestion sur-mesure de vos biens.

Avec une équipe dédiée à la gestion, libérez-vous des imprévus ou des soucis d'organisation et de maintenance.



OPTIMISATION

Grâce à une **gestion efficace** et à une **stratégie de location optimisée**, vos biens peuvent générer des revenus plus conséquents sur le long terme (ex : classement de votre bien en meublé de tourisme)



EXPERTISE

Notre équipe dispose de l'expérience et des connaissances nécessaires pour naviguer dans les enjeux complexes de la gestion immobilière.



ACCÈS À DES TECHNOLOGIES AVANCÉES

Nous utilisons des outils sophistiqués pour automatiser les tâches, améliorer l'expérience locataire et suivre les prestations techniques des intervenants.

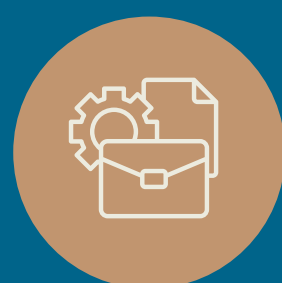
MANAGEMENT DE PROPRIÉTÉ

Toutes nos actions en hiver pour vous



ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

Coordination des travaux, visite régulière, réception des livraisons...



GESTION ADMINISTRATIVE

Gestion relation comptable, assureurs, syndic de copropriété, déclaration et gestion des sinistres.

VENEZ À COURCHEVEL L'ESPRIT LÉGER

Notre équipe prépare et organise votre séjour, vous n'avez plus qu'à profiter de vos vacances.



RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ

Bilan de fin de saison et perspectives d'optimisation.

COMMERCIALISATION & PROMOTION

PRÉSENCE INTERNATIONALE *pour vous porter au sommet*

SALONS & WORKSHOPS

Votre bien profitera d'une promotion **efficace** grâce à la visibilité sur les salons et workshops en France et à l'étranger où Altitude Courchevel est présent. (Moscou, Rio, Londres, Istanbul, Paris...)

RÉSEAU PROFESSIONNEL MONDIAL

+ de 6 000 contacts

Nous entretenons des relations étroites avec de **nombreuses agences et Tour Operator dans le monde entier.**

RÉSEAU DE PARTENAIRES LOCAUX

Présente depuis près de 30 ans à Courchevel, notre agence a acquis **un réseau d'apporteurs d'affaires fidèles et diversifiés.**



OUTILS MARKETING

Nous mettons à disposition nos meilleurs outils
POUR OPTIMISER LA VISIBILITÉ ET DONC LA LOCATION DE VOTRE BIEN.

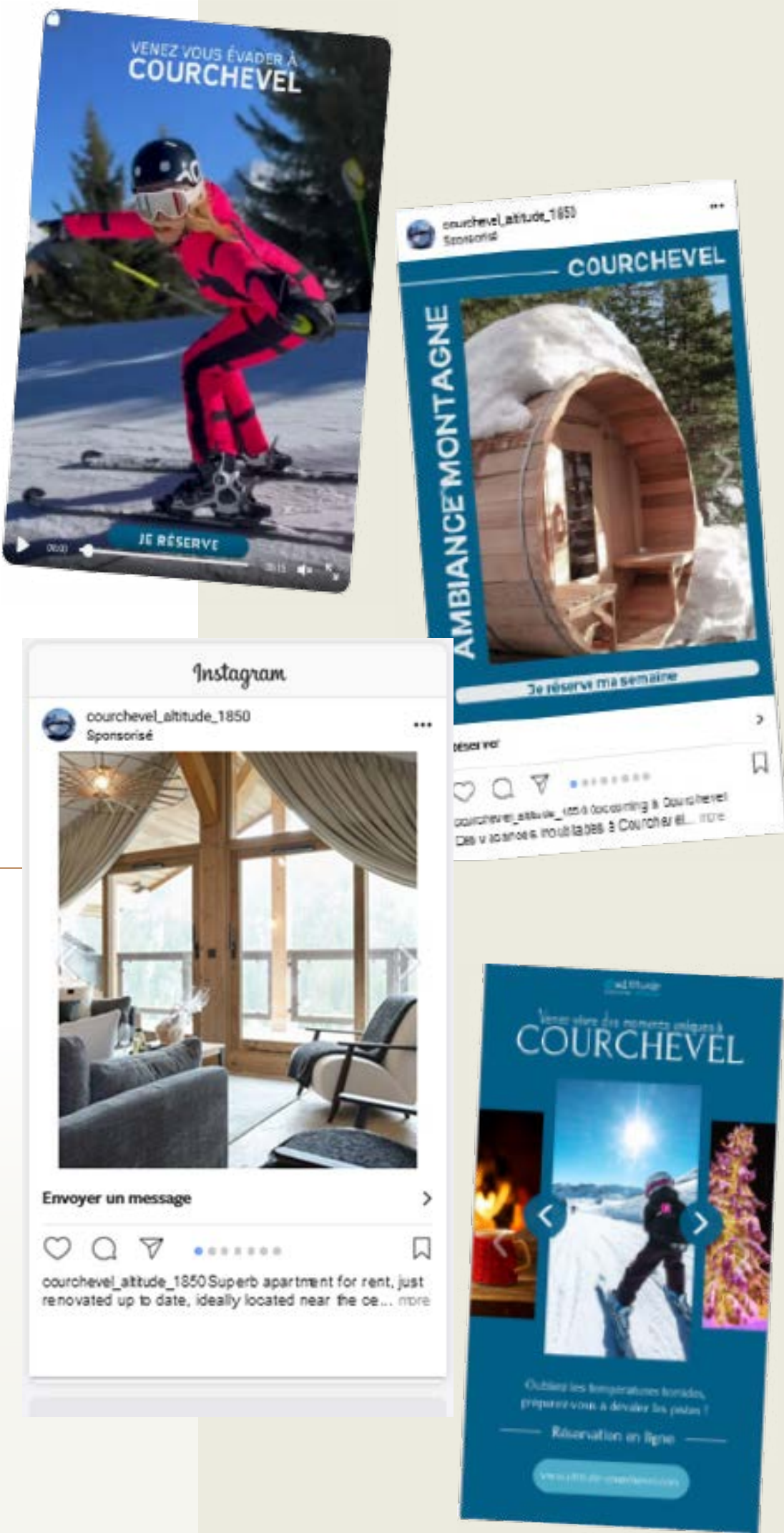
01 SITE DE RÉSERVATION
EN LIGNE SOIGNÉ ET RÉFÉRENCÉ
26 000 visites annuelles

02 DIFFUSION EN TEMPS RÉEL
SUR 14 PORTAILS WEB

03 UNE FORTE PRÉSENCE
SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

- Instagram 13 600 followers
- Facebook 5 600 fans
- Pinterest 400 000 impressions mensuelles

SEM : SPONSORING
Publicités Instagram, Facebook, Pinterest...



OUTILS MARKETING



INVESTIR À COURCHEVEL
LUXE ET SÉRÉNITÉ
proches des nuages

L'hiver est la saison idéale pour concrétiser votre projet immobilier à Courchevel. Altitude Courchevel met en place rapidement et simplement l'achat de votre résidence secondaire. Jeux Olympiques de 2030 qui approchent, Courchevel attire plus que jamais l'attention internationale. Commencez vos démarches dès maintenant.



LES SPORTS
D'HIVER
sans contrainte
de réservation



PARTAGER DES
MOMENTS
PRÉCIEUX
avec vos proches.



UNE DEMANDE
CROISSANTE
un choix pertinent
pour investir.

*Dans un cadre
naturel exceptionnel,*

VOTRE PROPRIÉTÉ À COURCHEVEL
INCARNERA LA TRANQUILLITÉ,
L'ÉLÉGANCE ET LA PROXIMITÉ,
À SEULEMENT 30 MINUTES DE MOÛTIERS.



SAISISSEZ NOS DERNIÈRES OPPORTUNITÉS :



EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ
AUX PIEDS
DES PISTES.

Réf : 123



COURCHEVEL
1850

3 PIÈCES
83 M²

PLUS D'INFOS



DUPLEX COSY
VUE IMPRÉHENSIBLE
ET LOCALISATION
IDÉALE

Réf : 124



COURCHEVEL
1850

2 PIÈCES
40 M²

PLUS D'INFOS



BALCON
ORIENTÉ SUD
RÉSIDENTIEL DE
STANDING

Réf : 15-104



COURCHEVEL
VILLAGE

3 PIÈCES
67 M²

PLUS D'INFOS



EN PLEIN
CŒUR DE



COURCHEVEL
1650

1 PIÈCE

04

ENVOI DE NEWSLETTERS

Fréquence : bi-mensuelle

23.27 %

TAUX D'OUVERTURE MOYEN SUR 1 AN
(taux d'ouverture moyen secteur tourisme : 15%)

1.72 %

TAUX DE CLICS
(taux de clic moyen secteur tourisme : 1.4%)

4000

BASE DE DONNÉES CLIENTS LOCATION

6500

BASE DE DONNÉES TOUR OPERATEUR AGENCES

05

13 000

MAGAZINES ALTUS

18 pages sur Courchevel
Distribution à plus de 200 sociopros

À DÉCOUVRIR ICI
PAGE 142 À 162



OUTILS MARKETING

06

SEO : RÉFÉRENCEMENT NATUREL DU SITE

Optimisation de notre visibilité organique sur les moteurs de recherche

Le référencement naturel est notre principale source de trafic (plus de la moitié des visiteurs du site)

OBJECTIF : conforter nos positions naturelles dans les résultats de recherche Google

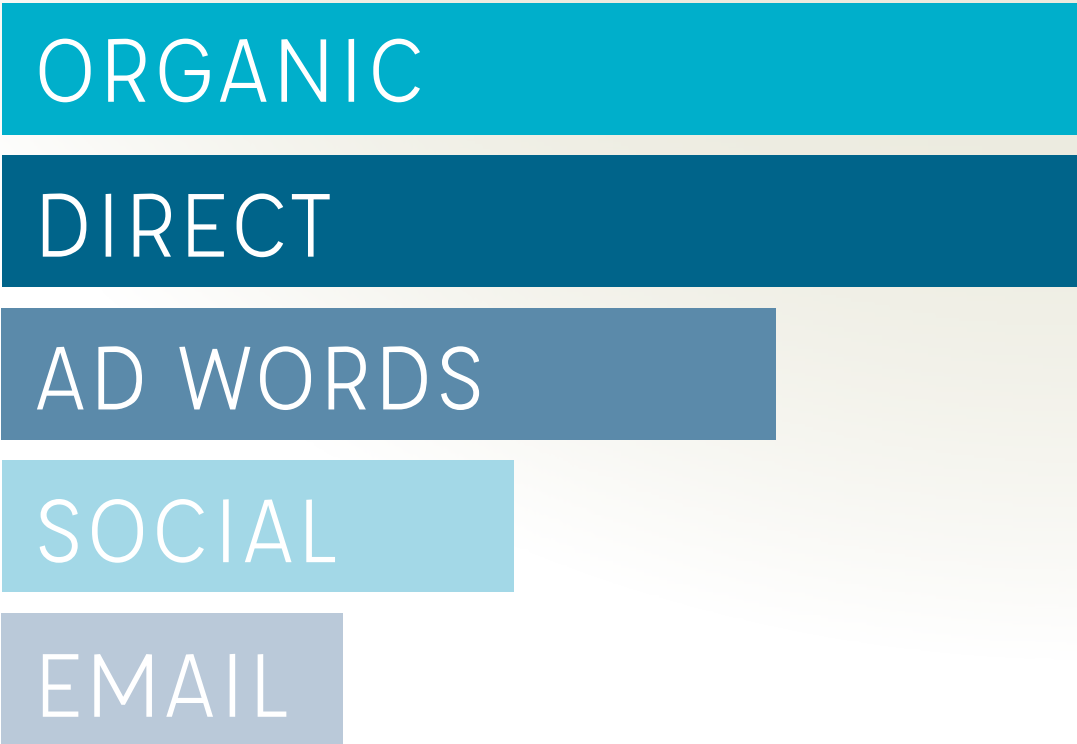
Actions : netlinking, stratégie de contenu

SEA : RÉFÉRENCEMENT PAYANT (AD WORDS)

OBJECTIF : truster la **1ère place des résultats de recherche Google** sur des mots clés spécifiques sous forme de **campagnes**.
ex : "location appartement Courchevel 1550"...

5 EN COURS

- Location appartement/chalet Courchevel Village/1550
- Location appartement/chalet Courchevel Moriond/1650
- Location appartement/chalet Courchevel 1850 Vidéo display
- Location appartement Courchevel
- Vente appartement/chalet Courchevel



TAUX IMPRESSIONS

- SITE WEB • 96,49 %
- ABRITEL • 81,99 %
- VILLANOVO • 80,65 %
- BOOKING • 76,30 %
- AIRBNB • 66,87 %



DES EXPERTS À VOTRE SERVICE *toute l'année*

Portée par Muriel Charlot et Pierre Cuomo, Altitude Courchevel Immobilier s'appuie sur une équipe de 9 experts permanents, renforcée par des saisonniers pour une réactivité totale.

Pôle Administratif & Financier :

4 spécialistes (Comptabilité & Direction) pour une gestion rigoureuse et transparente.

Pôle Transaction & Location :

Une experte dédiée pour valoriser et commercialiser votre bien.

Pôle Communication & Image :

Une responsable et une community manager pour booster la visibilité digitale de vos propriétés.

Pôle Réservations : 3 conseillers (dont 1 saisonnier) pour optimiser vos revenus locatifs.

Pôle Conciergerie :

Un service sur mesure avec une concierge dédiée et un renfort durant l'hiver.

Pôle Maintenance :

Un technicien réactif pour assurer la pérennité technique de votre bien.

Pôle Gouvernantes :

5 professionnelles (dont 3 à l'année) pour un entretien "haute couture" et une propreté irréprochable.

Chaque membre apporte une compétence précise pour répondre efficacement à vos besoins.

Notre force, c'est aussi notre capacité à communiquer avec vous dans plusieurs langues : français, anglais, espagnol et portugais.

Une présence locale, humaine et réactive, pour vous garantir un **accompagnement sur-mesure et de confiance**, tout au long de l'année.





*L'immobilier au plus
haut des cimes !*

 @courchevel_altitude_immobilier

 Altitude Courchevel Immobilier

 @courchevel_altitude_immobilier

 Altitude Courchevel Immobilier

 @Altitude.courchevel.immo

Nous écrire
contact@altitude-courchevel.com

WWW.ALTITUDE-COURCHEVEL.COM